

BOLETÍN INFORMATIVO # 3

SOCIALIZACIÓN DE RESULTADOS

**Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos**

Un paso *adelante* para
CALDAS

ABRIL 12.21



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
PLANEACIÓN

**PRIMERO
LA GENTE**



MATRIZ DE INVERSIONES 2021-2023

CALDAS *Futuro*



TOTAL

\$532.635

Total Entregas

70

Total E&D

62

Empleos

14.479



2021

\$220.190 (41%)

Total Entregas

5 (7%)

Total E&D

58(93%)



2022

\$148.028(28%)

Total Entregas

51 (73%)

Total E&D

4(7%)



2023

\$164.417(28%)

Total Entregas

14 (20%)

Trabajamos en los **proyectos estratégicos**,
fundamentales para la **inversión** de
\$200.000 millones de pesos
en el 2021

Más de **\$320.000 millones** en **proyectos**
Y más de **10.200 empleos generados**

65% de impacto en la matriz de inversiones
2021-2023





Con la conformación, el compromiso y el trabajo articulado del equipo especializado con las Secretarías de despacho, logramos viabilizar seis (6) proyectos estratégicos, orientados a la competitividad y el cierre de brechas sociales históricas en el departamento de Caldas.

Población beneficiada
200.000
Caldenses

Inversión
\$23.164
Millones de Pesos

784
Empleos generados



Implementación
seguridad
alimentaria.



Construcción de
obras de
estabilización de 11
sitios críticos.



Mejoramiento y
pavimentación de la red
terciaria
(el descanso-magallanes
y Pensilvania-Samaná)



Pavimentación de vías
urbanas en Salamina.



Primero Tu Casa
(vivienda prefabricada)



Actualmente el equipo apoya

Proyectos estratégicos de las Secretarías de:

1. DESARROLLO SOCIAL

2. DESARROLLO, EMPLEO E INNOVACIÓN

3. VIVIENDA Y TERRITORIO

4. INFRAESTRUCTURA

5. DIRECCIÓN TERRITORIAL DE SALUD



Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos

Un paso *adelante* para
CALDAS



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
PLANEACIÓN

**PRIMERO
LA GENTE**





Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso *adelante* para
CALDAS



AVANCES DESARROLLO SOCIAL

➤ CENTROS VIDA



RISARALDA



FILADELFIA



LA DORADA



MARQUETALIA



RIOSUCIO



CDI SAMANÁ





Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso *adelante* para
CALDAS



AVANCES DESARROLLO SOCIAL



RISARALDA



Técnico

- Radicado en la Secretaría de Desarrollo.
- Subsanciones entregadas al 100%.
- Socialización realizada con el equipo de trabajo y apoyo.



Estado

- A la espera de finalizar la documentación técnica y MGA.
- Se radicará en la oficina de viabilización de la Secretaría de Planeación la tercera semana de Abril.





FILADELFIA



Técnico

- El Municipio solicitó un plazo de dos(2) meses para realizar las subsanaciones expuestas en la mesa de trabajo del 21 de Marzo.



Estado

- El equipo estructurador se compromete a brindar apoyo par avanzar en las subsanaciones, facilitando el equipo profesional para agilizar el plazo propuesto.



LA DORADA



Técnico

- 23 de Marzo- El equipo estructurador entrega las primeras observaciones a la Secretaría de Planeación del Municipio.



Estado

- Segunda semana de abril- La Alcaldía debe entregar: inventario del lote por especialidad, topografía completa y estudio de suelos.



Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso *adelante* para
CALDAS



AVANCES DESARROLLO SOCIAL



MARQUETALIA



Estado

- En revisión por parte del equipo especializado en estructuración de proyectos.



RIOSUCIO



Estado

- Pendiente de directrices para el ingreso a la matriz de inversión Caldas Futuro.



CDI SAMANÁ



Técnico

- Segunda semana de abril-revisión exhaustiva del proyecto.
- Tercera semana de abril- radicar en la Secretaría de Desarrollo Social.

- En revisión por parte del equipo especializado en estructuración de proyectos.



**Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos**
Un paso *adelante* para
CALDAS



AVANCES **DESARROLLO, EMPLEO E INNOVACIÓN**



**PARQUE TEMÁTICO
LA ALQUERÍA
(PARQUE DE LAS FLORES)**



VILLAMARÍA



**CENTRO DE DESARROLLO
MINERO AMBIENTAL**



MARMATO



**CENTRO DE DESARROLLO E
INNOVACIÓN**



ANSERMA



**MALECÓN
LA DORADA**



Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso adelante para
CALDAS



AVANCES DESARROLLO, EMPLEO E INNOVACIÓN



PARQUE TEMÁTICO LA ALQUERÍA - VILLAMARÍA



Técnico

- Desarrollo del Estudio de Validación de Mercado. Etapa I
- Levantamiento topográfico Predio La Alquería (Zona Boscosa)
- Digitalización levantamiento topográfico Predio (Zona Alta – Edificaciones y Talleres)
- Consolidación Cronograma de Actividades Estudios y Diseños
- Consolidación Requerimientos Técnicos



Jurídico

- Mesa de trabajo Equipo Jurídico procedimiento para contratación de insumos



Financiero

- Cuantificación costos insumos



Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso *adelante* para
CALDAS



AVANCES DESARROLLO, EMPLEO E INNOVACIÓN



CENTRO MINERO AMBIENTAL - MARMATO



Técnico

- Consolidación Cronograma de Actividades Estudios y Diseños.
- Consolidación Requerimientos Técnicos.
- Mesa de Trabajo Sena, Municipio de Marmato, Gobernación de Caldas



Jurídico

- Mesa de trabajo Equipo Jurídico procedimiento para contratación de insumos



Financiero

- Cuantificación Costos Insumos
- Estudio de mercado Prospección Geotécnica



Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso *adelante* para
CALDAS

AVANCES CENTRO DE INNOVACIÓN



ANSERMA

El equipo apoya la supervisión de los Estudios y Diseños realizados por la Universidad Nacional.



Técnico

- Proyecto con acta de inicio desde Marzo-24-2021
- La universidad Nacional expuso cronograma de actividades.
- Se esperan ajustes sugeridos al cronograma.
- Para el desembolso del 40% del contrato, la Universidad debe hacer la entrega de las plantas arquitectónicas de los 10 ambientes.
- Pasar a revisión por parte del equipo especializado en estructuración de proyectos.



Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso *adelante* para
CALDAS

AVANCES MALECÓN LA DORADA



LA DORADA



Técnico

- Actualización sobre las Obras complementarias que se realizarán para el Malecón en el municipio de La Dorada.
- Puntualmente se expone el presupuesto de las obras y lo que se ha venido construyendo desde el mes de Diciembre.
- la Secretaría se solicita apoyo de parte del equipo estructurador para realizar la revisión del presupuesto.
- Se realiza visita de campo diagnóstica de las actividades que se vienen realizando y poder hacer un análisis debido del presupuesto.



Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso *adelante* para
CALDAS



1000 VIVIENDAS



**1.338
VIVIENDAS**



**17
MUNICIPIOS**
de
CALDAS



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
VIVIENDA
y Territorio

**PRIMERO
LA GENTE**



Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso *adelante* para
CALDAS



1000 VIVIENDAS



FASE I

394

UNIDADES DE
VIVIENDA



PÁCORA – 100

SALAMINA – 16

AGUADAS – 100

SAMANÁ – 98

MARQUETALIA – 8

LA DORADA – 72



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
VIVIENDA
y Territorio

**PRIMERO
LA GENTE**



MIL VIVIENDAS

Fase I

- Durante esta semana se hace entrega de los componentes técnicos para la construcción de **394 viviendas en 6 municipios** de Caldas para la proyección de la MGA



Técnico

Fase II

- **Se inicia** con la revisión estructural del municipio de **Chinchiná**, la cual busca viabilizar los diseños realizados por el municipio para la construcción de **80 viviendas**.



Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso *adelante* para
CALDAS



AVANCES INFRAESTRUCTURA

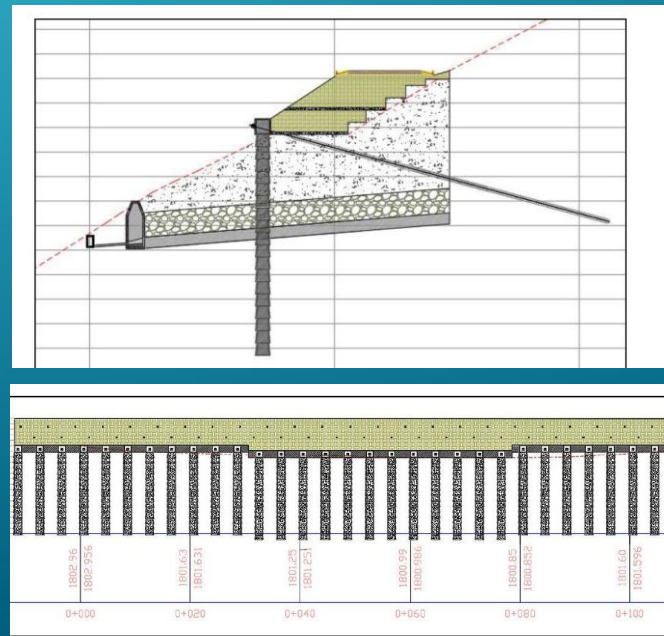
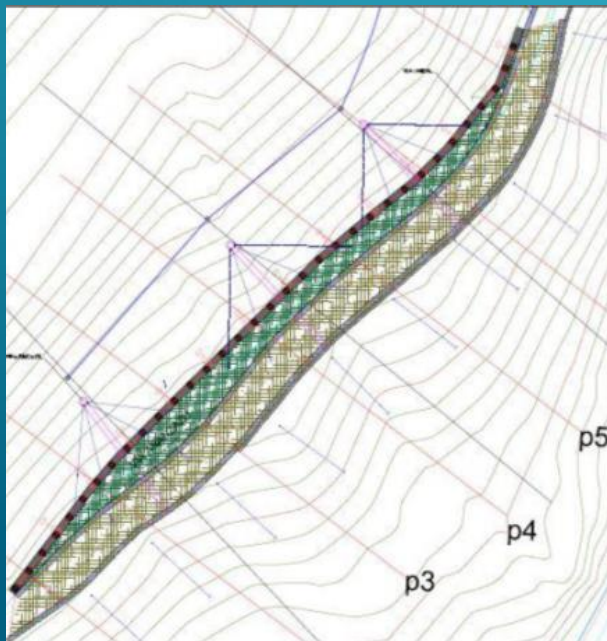


ACCESO A SALAMINA

- Ya contaba con estudios y diseños desde el año anterior.
- El equipo de E&D apoya el proyecto para realizar ajustes requeridos para pavimentación de 600 mts.
- El proyecto se encuentra en Jurídica.



Técnico





Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso *adelante* para
CALDAS



AVANCES INFRAESTRUCTURA

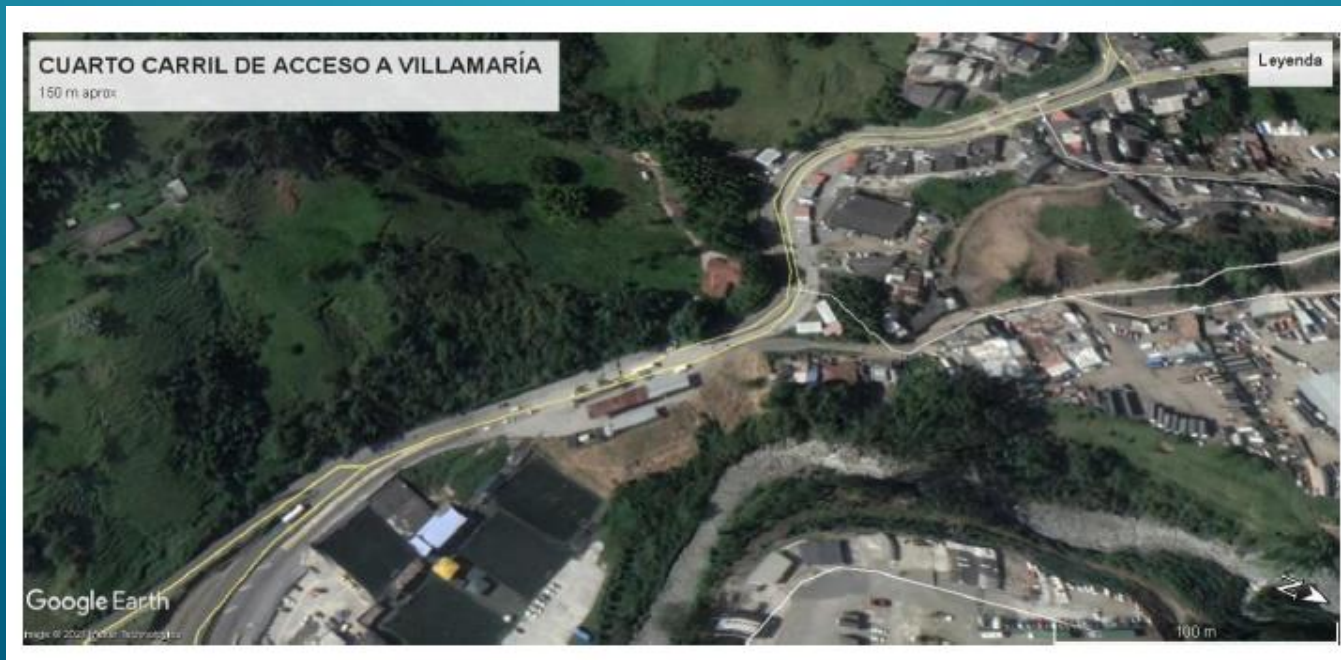


ACCESO A VILLAMARÍA

- El municipio se encuentra realizando los Estudios Y diseños
- Se entregará ficha de verificación según el manual de estudios y diseños fase III del INVIAS para cumplimiento de las especificaciones de presentación del proyecto el día 12 de abril de 2021.
- Se tiene programada una reunión con el contratista de la alcaldía de Villamaría para el día miércoles 14 de abril para verificar los avances de los estudios y diseños.



Técnico





Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso *adelante* para
CALDAS



AVANCES INFRAESTRUCTURA

VÍA TRES PUERTAS-SANTÁGUEDA

- Revisión del diseño geométrico, se define con el presupuesto asignado la construcción de vía, andenes y ciclo ruta del carril derecho y transición desde el tramo de vía construido por la concesión Pacífico 3 hasta la abscisa k2+650 (Puente).
- Se plantea un cronograma de trabajo para reconstruir el modelo y con las cantidades reales, recalculan el presupuesto y ajustar el proyecto.
- Esta semana se inicia la reconstrucción del diseño geométrico.





Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso *adelante* para
CALDAS



AVANCES INFRAESTRUCTURA



VÍA DE ACCESO - AEROCAFÉ

- Se está realizando el ajuste al acceso al Municipio de Palestina, dándole mayor visibilidad para tratar de incentivar la entrada de turistas.
- Se realiza ajuste al diseño geométrico y generación de un render para socializarlo con el municipio de Palestina.





Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso *adelante* para
CALDAS



AVANCES INFRAESTRUCTURA



PUENTES DEL AGUACATE



- Estudios y Diseños por parte del INVIAS.
- 30 de mayo de 2021, fecha de entrega de estudios y diseños.
- Se conocieron los modelos de los puentes y los accesos que se adelantaron en el estudio.
- Se espera esta fecha para realizar revisión y observaciones y organizar cronograma de trabajo para la viabilización del proyecto.



Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos
Un paso *adelante* para
CALDAS

AVANCES APOYO OTROS PROYECTOS

-  **MIRADOR TURÍSTICO DE SAN JOSÉ**
-  **COLISEO CUBIERTO-MANIZALES**
(menor y mayor)
-  **ESTACIONES DE POLICÍA**
-  **FASE II CALL CENTER -PENSILVANIA**

Para solicitar apoyo del Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos de la Gobernación
Puede hacerlo a través del link



<https://forms.gle/vb6oPuxzfMLm8h1H9>



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
VIVIENDA
y Territorio

**PRIMERO
LA GENTE**



**Equipo Especializado en
Estructuración de Proyectos**

**Un paso adelante para
CALDAS**

¡GRACIAS!



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
VIVIENDA
y Territorio

**PRIMERO
LA GENTE**