

BOLETÍN **INFORMATIVO # 5**

JUNIO 15-2021

AVANCES
proyectos atendidos por el

Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos



Gobierno de
CALDAS

Secretaría de
PLANEACIÓN

**PRIMERO
LA GENTE**





Avances Infraestructura

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

BOLETÍN
INFORMATIVO# 5





GESTIÓN DEL EQUIPO



El equipo **CALDAS FUTURO** para la gestión de proyectos estratégicos de la Gobernación de Caldas, atendió las observaciones del proyecto presentado por la Secretaría de Infraestructura al Departamento para la prosperidad social (DPS), priorizando 4 vías, para la consecución de recursos de regalías.

1 Quiebra de Vélez – Alto Lisboa – La Estrella

2 Campo Alegre – Las Playas – Marquetalia

3 Chinchiná-El Lago-Palestina

4 Pensilvania-Puerto López-Puerto Arenas-Arboleda

Estudios y Diseños

100%

Estado del proyecto

Espera de Viabilización

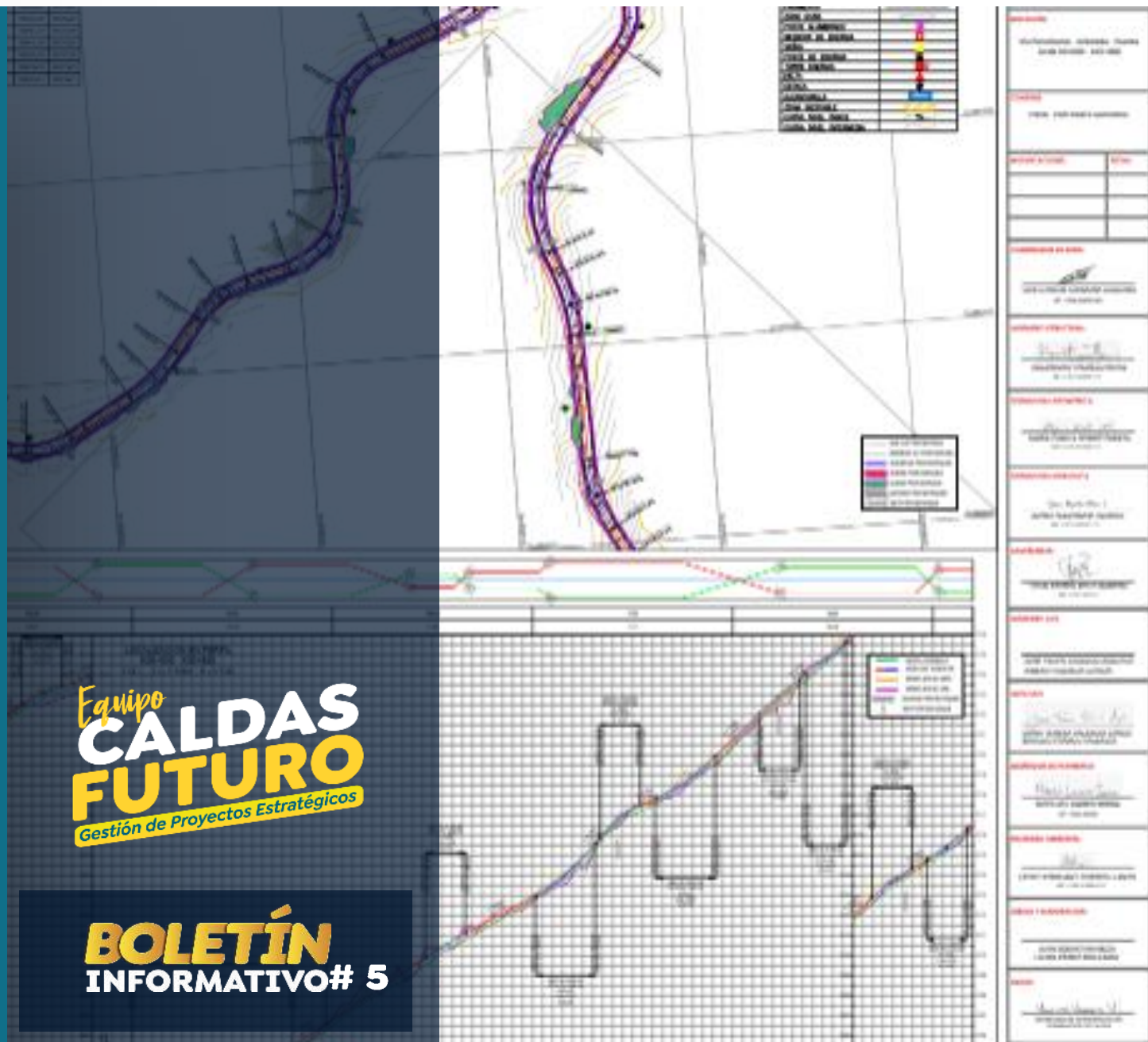
SUBSANACIONES DPS

Ajustes técnicos realizados por el equipo

- Ajuste a los volúmenes y planos de topografía, de diseño geométrico, de señalización vial y Plan de manejo de tránsito.
- Respuesta a las observaciones hidráulicas anexando donde se encontraba la información y planos anexos adicionales de obras existentes y áreas aferentes.
- Ajuste al volumen de suelos y geotecnia incluyendo en este toda la exploración geotécnica de la subrasante para el volumen de pavimentos.
- Ajuste a los anexos del volumen de tránsito y al volumen de pavimentos.
- Revisión del volumen de geotecnia de las vías enunciadas.

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

**BOLETÍN
INFORMATIVO# 5**

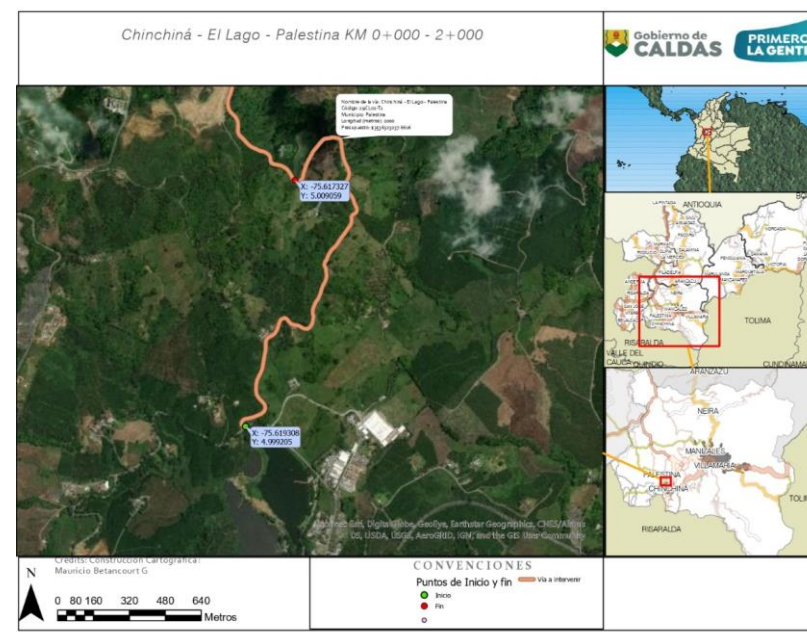
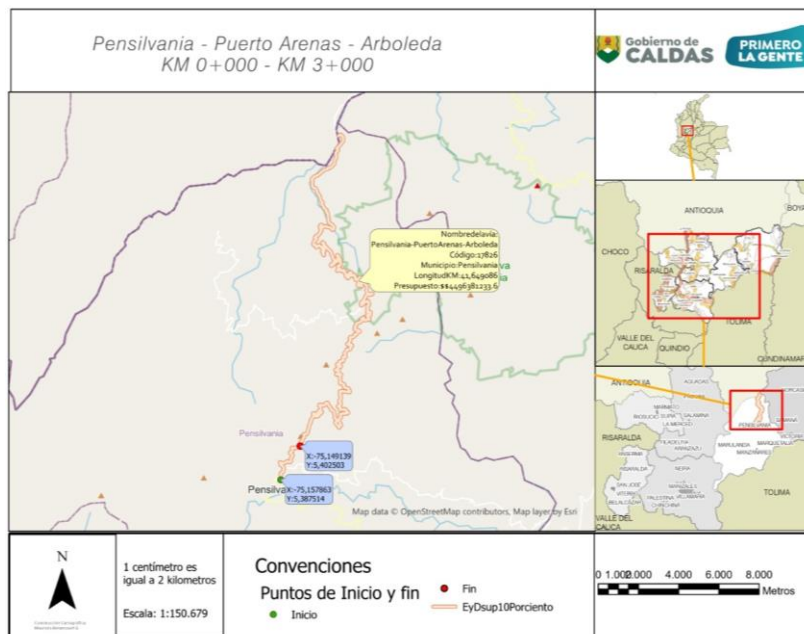




LOCALIZACIÓN

Vías presentadas al DPS

Equipo CALDAS FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos





UBICACIÓN
Riosucio
Supía



**INVERSIÓN
DEPARTAMENTAL**
\$ 30.000.000.000



EMPLEOS
750

Este proyecto de Infraestructura y conectividad vial tiene el propósito de impactar positivamente en la calidad de vida de los ciudadanos y otorgar más oportunidades para un desarrollo sostenible en la región a través de una inversión de 90 mil millones de pesos, 30 mil de INVIAS Y 30 mil que aporta cada una de las gobernaciones para las vías **Supía-Caramanta**, **Riosucio-Jardín** y la vía **del renacimiento desde Sonsón hasta La Dorada**.

Distribución de recursos por fuente y año

2021 \$ 20.600.000.000

2022 \$5.000.000.000

2023 \$4.400.000.000

■ Crédito

■ Saldos de regalías



GESTIÓN DEL EQUIPO



Este proyecto corresponde a la viabilización del ajuste a la vías que limitan con el departamento de Antioquia, correspondiente a las siguientes vías:

- 1 Supía-Hojas Anchas**
- 2 Riosucio-Jardín**
- 3 La Dorada-Norcasia-Berlín-Florencia**



Gestión del Equipo

CALDAS FUTURO

Vías de hermanamiento con Antioquía

- **Revisión del estado de las vías por parte del equipo estructurador en apoyo a la secretaría de Infraestructura.**
- **Se determinó que la vía que se encuentra con mejor estado de los estudios y diseños es la vía Supia – Hojas Anchas y esta se presentó para ser viabilizada por recursos del crédito por la unidad de Inversiones públicas de la gobernación de Caldas por valor de \$9.600 millones.**
- **Se realizó un recorrido de campo por parte del geotecnista para verificar el estado de la vía en cuanto a condiciones de fallas y se realizó un informe detallado y un comparativo fotográfico.**
- **Se realizaron las observaciones a los volúmenes de hidrología e hidráulica, Diseño geométrico y señalización, Geotecnia, tránsito y pavimentos.**

FIN DE TRAMO

PUNTO CRITICO 5

PUNTO CRITICO 4

PUNTO CRITICO 3

PUNTO CRITICO 2

FIN PAVIMENTO NUEVO

Leyenda

K 4+000 HASTA K 8+000

Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos



UBICACIÓN
Villamaría



**INVERSIÓN
DEPARTAMENTAL**
\$ 1.000.000.000



EMPLEOS
25

Este proyecto busca mejorar el tránsito vehicular en la zona, al disponer de la infraestructura vial adecuada. Esta importante obra es estratégica en la generación de mayor modalidad, integridad y seguridad de los conductores que transitan, y una mejor conexión vial entre Manizales y Villamaría.

Distribución de recursos por fuente y año

2021

\$1.000.000.000

SGR - I.R. 60%

Gestión del Equipo

CALDAS FUTURO

Calzada entrada a Villamaría

- El equipo en compañía de la alcaldía del municipio para verificar el estado del proyecto.
- Se han realizado reuniones virtuales constantes programadas entre el consultor, la alcaldía de Villamaría y el equipo estructurador para brindar acompañamiento y generar observaciones para los volúmenes.
- Se han generado las observaciones para los volúmenes de tránsito, urbanismo, estudio de geología, estudio de geotecnia, estudio estructural, estudios de hidrología e hidráulica y el estudio de pavimentos.
- Se está realizando el acompañamiento desde el equipo estructurador para el Plan de adaptación a la guía ambiental (PAGA) y a organizar el presupuesto en el formato de la gobernación de Caldas.





UBICACIÓN
Palestina



**INVERSIÓN
DEPARTAMENTAL**
\$ 93.814.000.000



EMPLEOS
2.345

El proyecto busca mejorar las condiciones de la red vial para el acceso al futuro terminal aéreo de pasajeros en el municipio de Palestina.

Población Objetivo: Chinchiná, Villamaría, Palestina, Manizales y Neira.

Distribución de recursos por fuente y año

2021 \$41.000.000.000

2022 \$22.814.000.000

2022 \$15.000.000.000

2023 \$15.000.000.000

SGR - I.R 40%

SGR - I.R 60%

FONPET

Estudios y Diseños
Abril 2021

Causación
Agosto 2021

Entrega de obra
Septiembre 2023

Gestión del Equipo

CALDAS FUTURO

Vías de acceso a Aerocafé

ESTADO: En proceso de **VIABILIZACIÓN**

el fondo del sistema general de regalías concursables del 40%, ya recibió las primeras observaciones por parte del Ministerio de transporte y ya se radicó nuevamente para continuar en el proceso de viabilización.





- Se realizó por parte del equipo estructurador la revisión de todos los volúmenes generados en los estudios.
- Se generaron los documentos de revisión de estos volúmenes y el 24 de mayo se enviaron de forma oficial todas las observaciones a la secretaría de Infraestructura para ser enviadas a la Universidad Nacional.
- Las observaciones correspondían al volumen de estructuras, al volumen de geotecnia y de hidrología e hidráulica donde se realizaron varios requerimientos de ajuste.
- A la fecha no se ha tenido respuesta a las observaciones generadas por parte del equipo estructurador en apoyo a la secretaría de Infraestructura.

Este proyecto complementario a las vías de acceso a Aerocafé, la Universidad Nacional entregó los estudios y diseños el 12 de abril de 2021.





Vía La Estrella - Magallanes

- Geología de 2.7.
- verificación de los insumos necesarios y en acompañamiento a la prospección geotécnica de pavimentos que se realizó por medio de la secretaría de Infraestructura.
- Prospección geotécnica de pavimentos que incluyó los ensayos de CBR inalterados, Penetrómetro dinámico de cono (PDC) y clasificaciones de suelo.
- Extracción de videos de 5 días, 24 hrs con la finalidad de generar el volumen de tránsito.
- levantamiento y la ubicación de las obras hidráulicas.

Esta vía cuenta con acceso en el k16+000 de la concesión Pacífico 3, de gran importancia para el departamento dado que comunica el municipio de Neira en la vía conocida como el Descanso - Aguacatal-Rio Tapias en el Norte de Caldas con esta importante troncal, asimismo al municipio de Manizales por la salida de vía Manizales - Quebra de Vélez - La Cabaña - Tres Puertas a la altura del peaje en el k7+000 de esta vía.





Variante-El Brillante

- Se dividió el trazado de la vía en dos fases, la inicial corresponde a un tramo con menor afectación predial que permita una rápida ejecución y la segunda fase compromete un número mayor de predios.
- Se realizó un trazado con base a un levantamiento topográfico con dron de parte de la secretaría de Infraestructura para la fase I.
- Se realizó la visita a campo y el informe, con las recomendaciones 'para generar una exploración geotécnica para evitar posible activación de la falla en el otro sentido.
- Por parte del municipio de Pácora ya se generó la aprobación en el concejo de la utilidad pública de los bienes colindantes al problema.

Esta falla corresponde a uno de los problemas geológicos más representativos para el departamento de Caldas, debido a que se encuentra activo y en la temporada invernal los deslizamientos son constantes con afectación total a la banca por lo que se plantea una variante que pueda funcionar como solución temporal para mejorar la movilidad en la zona.





Avances Desarrollo Económico

Equipo
**CALDAS
FUTURO**

Gestión de Proyectos Estratégicos

BOLETÍN
INFORMATIVO # 5





Parque de las FLORES

Parque Temático “La Alquería”–Villamaría

Inversión Gobernación

\$2.767

Millones de pesos

Empleos Directos

69

Estudios y Diseños: Octubre 2021

Causación : Marzo 2022

Inicio de obra: Abril 2022

Entrega de Obra: Octubre 2023



Estudio de validación de
Mercado – Etapa 1

Avance : 95%

Levantamiento
Topográfico del predio

Avance : 98%

Trabajo conjunto con el Equipo de Bienes de la Gobernación de cara a la demanda de Linderos. Se espera que el levantamiento sea ajustado a las escrituras.

Vista aérea-predio La Alquería



**PRIMERO
LA GENTE**



Minero

CENTRO DE DESARROLLO
MARMATO-CALDAS

**Centro de Desarrollo Minero Ambiental Empresarial
para el Alto Occidente del departamento de Caldas.**

Inversión Gobernación

\$8.000

Millones de pesos

Empleos Directos

200

Fuente de financiación:
Proyectos cofinanciados por la Nación



- ✓ **Solicitud a la Agencia Nacional de Minería de los estudios y diseños de la torre de entrenamiento minero.**
- ✓ **Se adelantaron varias reuniones con UNODC con el fin de gestionar recursos para la torre de entrenamiento minero.**
- ✓ **Reunión con el Ministerio de Minas, grupo estructurador y validador del proyecto con el fin de tener clara la hoja de ruta para la presentación del proyecto a regalías para obtener los recursos por valor de \$8.164.000.00.**
- ✓ **Reunión de la Secretaría de Desarrollo, Empleo e Innovación y el grupo de Estudios y Diseños con el fin de coordinar algunos aspectos relevantes del proyecto (Legalidad del predio, torre de entrenamiento, ambientes de formación y revisión lista de chequeo necesaria para validar el proyecto)**
- ✓ **Se reciben planos base para diseño de Torre de Salvamento Minero.**



Visitas técnicas de los profesionales al predio

Estado: Realizadas

Revisión de la información existente

Estado: Terminado

Revisión del POT

Estado: Terminado

Mesa de trabajo con profesionales del SENA

Estado: Realizada

Definición de especificaciones técnicas y ambientes educativos a diseñar-SENA

Estado: En proceso

Ortofotografía, fotos y videos del terreno.

Estado: Finalizado

Ortofotografía – predio Marmato



**PRIMERO
LA GENTE**



UBICACIÓN
Anserma



**INVERSIÓN
DEPARTAMENTAL**
\$ 5.000.000.000



EMPLEOS
125



Complejo arquitectónico y urbanístico que integrará escenarios de gran importancia para el municipio, relacionados con la educación, el deporte y la innovación.

Estudios y Diseños
Agosto 2021

Causación
Agosto 2022

Inicio de obra
Noviembre 2022

Entrega de obra
Diciembre 2023



Avance en ejecución de Estudios y Diseños: 65 %

se realizó primera entrega de estudios por parte del contratista, para revisión por parte del grupo estructurador de E&D, con componentes:

- Arquitectónico
- Eléctrico
- Suelos
- diseño geométrico
- ventilación mecánica, bioclimático y medio ambiente.



MALECÓN de la Dorada

FASE I Mitigación integral riesgos socavación y construcción de obra de recuperación y refuncionalización urbana en la ribera occidental del Río Magdalena en el Municipio de La Dorada, Caldas

Valor del proyecto aprobado
por el OCAD

\$36.861.000.000,00

Millones de pesos

Costos de interventoría

\$ 1.395.156.000

Valor Contrato de Obra INGECON S.A.

\$ 34.882.280.400





UBICACIÓN
La Dorada



**INVERSIÓN
DEPARTAMENTAL**
\$ 11.000.000.000



EMPLEOS
275

Se desarrolla un malecón urbano de más de un Km de longitud con altas calidades paisajistas y definido por amplios senderos peatonales y de bicicletas. La construcción de un sistema de contención y protección en la crilla del río permitirá recuperar las antiguas playas que poseía el Municipio.

Distribución de recursos por fuente y año

2021

\$ 11.000.000.000

Crédito

2022

Estudios y Diseños
Octubre 2021

Causación
Marzo 2022

Entrega de obra
Diciembre 2022



Evidencias de avance





Avances
Desarrollo
Social

Equipo
**CALDAS
FUTURO**

Gestión de Proyectos Estratégicos

BOLETÍN
INFORMATIVO # 5



Gestión del Equipo

CALDAS FUTURO



CENTRO DÍA LA DORADA

ESTADO: En proceso de **Viabilización**

- El equipo radicó el proyecto ante la Secretaría de Desarrollo Social de la Gobernación de Caldas.
- El proyecto está a la espera de aprobación ante el CODFIS (Consejo Departamental de Política Fiscal) y el Consejo de Gobierno departamental.



Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos

Gestión del Equipo

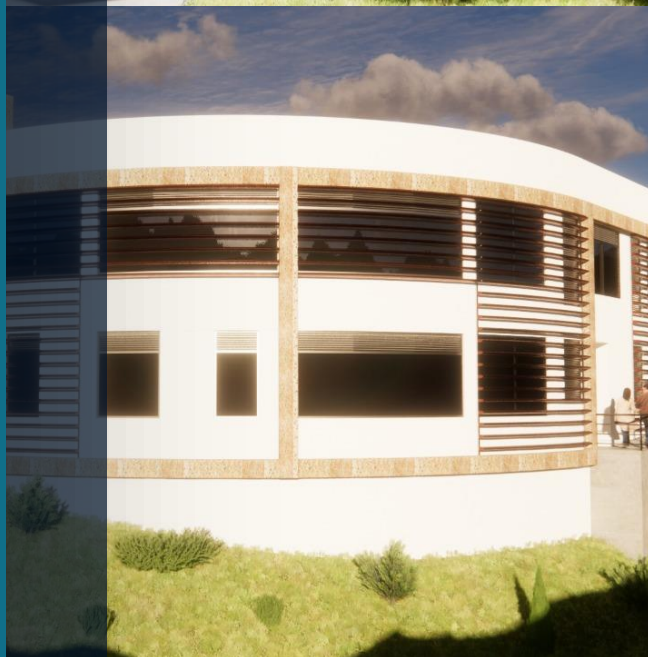
CALDAS FUTURO



CENTRO DÍA MARQUETALIA

ESTADO: En proceso de **Viabilización**

- Correcciones de las observaciones realizadas por el Equipo Viabilizador a los Estudios y Diseños en un 100% (15 de junio).
- Enviada la revisión documental el 10 de junio, a la espera de dichas observaciones para proceder con las correcciones y posterior radicación oficial de todo el proyecto al Equipo Viabilizador





Gestión del Equipo

CALDAS FUTURO

Centro de Desarrollo Infantil **SAMANÁ**

ESTADO:

En construcción de la fase documental

- El proyecto está en proceso de resolución de observaciones realizadas por el equipo CALDAS FUTURO a los Estudios y Diseños.



Equipo
**CALDAS
FUTURO**
Gestión de Proyectos Estratégicos



Avances
Vivienda

Equipo

**CALDAS
FUTURO**

Gestión de Proyectos Estratégicos

BOLETÍN

INFORMATIVO # 5





1.134
viviendas



● Municipios proyecto 1.000 viviendas

**PRIMERO
LA GENTE**



16
Municipios
1.000 viviendas



Reactivación
Económica


1.134
Viviendas

Mejoramiento
de la **calidad de vida**



39%

\$27

Millones

MI CASA YA



38%

\$26

Millones

GOBERNACIÓN



15%

\$10

Millones

MUNICIPIOS



8%

\$5.5

Millones

BENEFICIARIOS

\$ 68.5 millones
Por vivienda

Cierre financiero-proyecto 1000 viviendas

**PRIMERO
LA GENTE**

Estado actual de los Municipios vinculados al proyecto



SAMANÁ

Acuerdo de facultades:
OK
CDP: OK



MARQUETALIA

Acuerdo de facultades:
OK
CDP: OK



PÁCORA

Acuerdo de facultades:
OK
CDP: OK



SALAMINA

Acuerdo de facultades:
OK
CDP: OK



AGUADAS

Acuerdo de facultades:
OK
CDP: OK (80 U.V.)



NORCASIA

Acuerdo de facultades:
OK
CDP: REGALIAS EN
TRAMITE



PALESTINA

Acuerdo de facultades:
NO
CDP: PENDIENTE



VICTORIA

Acuerdo de facultades:
NO
CDP: PENDIENTE



VILLAMARÍA

Acuerdo de facultades:
NO
CDP: PENDIENTE



SAN JOSÉ

Acuerdo de facultades:
NO
CDP: PENDIENTE

Estado actual de los Municipios vinculados al proyecto



CHINCHINA

Acuerdo de facultades:
EN TRAMITE
CDP: OK

BELALCAZAR

Acuerdo de facultades:
NO
CDP: NO

VITERBO

Acuerdo de facultades:
OK
CDP: OK

FILADELFIA

Acuerdo de facultades:
OK
CDP: PENDIENTE

MARMATO

Acuerdo de facultades:
EN TRAMITE
CDP: TRAMITE EN
CONCEJO

LA MERCED

Acuerdo de facultades:
OK
CDP: REGALIAS EN
TRAMITE



Estado actual de los Municipios vinculados al proyecto

GRUPO/ZONA	NO.	MUNICIPIO	NO. VIVIENDAS	TOTAL X GRUPO	ESTADO
GRUPO 1 / MAGDALENA CALDENSE	1	SAMANA - VILLA SALOME	98	106	Revisión para Viabilización. VIABILIZACION EL 11-06-2021
	2	MARQUETALIA	8		
GRUPO 2 / NORTE	3	PACORA	100	116	PRESUPUESTO Y DISEÑOS FINALES 11-06-21
	4	SALAMINA	16		
GRUPO 3 / NORTE	5	AGUADAS	80	80	Elaboración diseños (por cambios por área de cesión)
GRUPO 4 / BAJO OCCIDENTE	6	VITERBO	100	100	En espera de respuesta por parte de del Municipio sobre las 4 propuestas
GRUPO 5 / ALTO OCCIDENTE	7	LA MERCED	20	20	Elaboración diseños, esperando aclaración de norma urbanística de parte del Municipio
GRUPO 6 / ALTO OCCIDENTE	8	FILADELFIA	88	88	Elaboración diseños
GRUPO 7 / MAGDALENA CALDENSE	9	NORCASIA	64	64	En espera de estudio de suelos para el diseño del Tanque.





Estado actual de los Municipios vinculados al proyecto

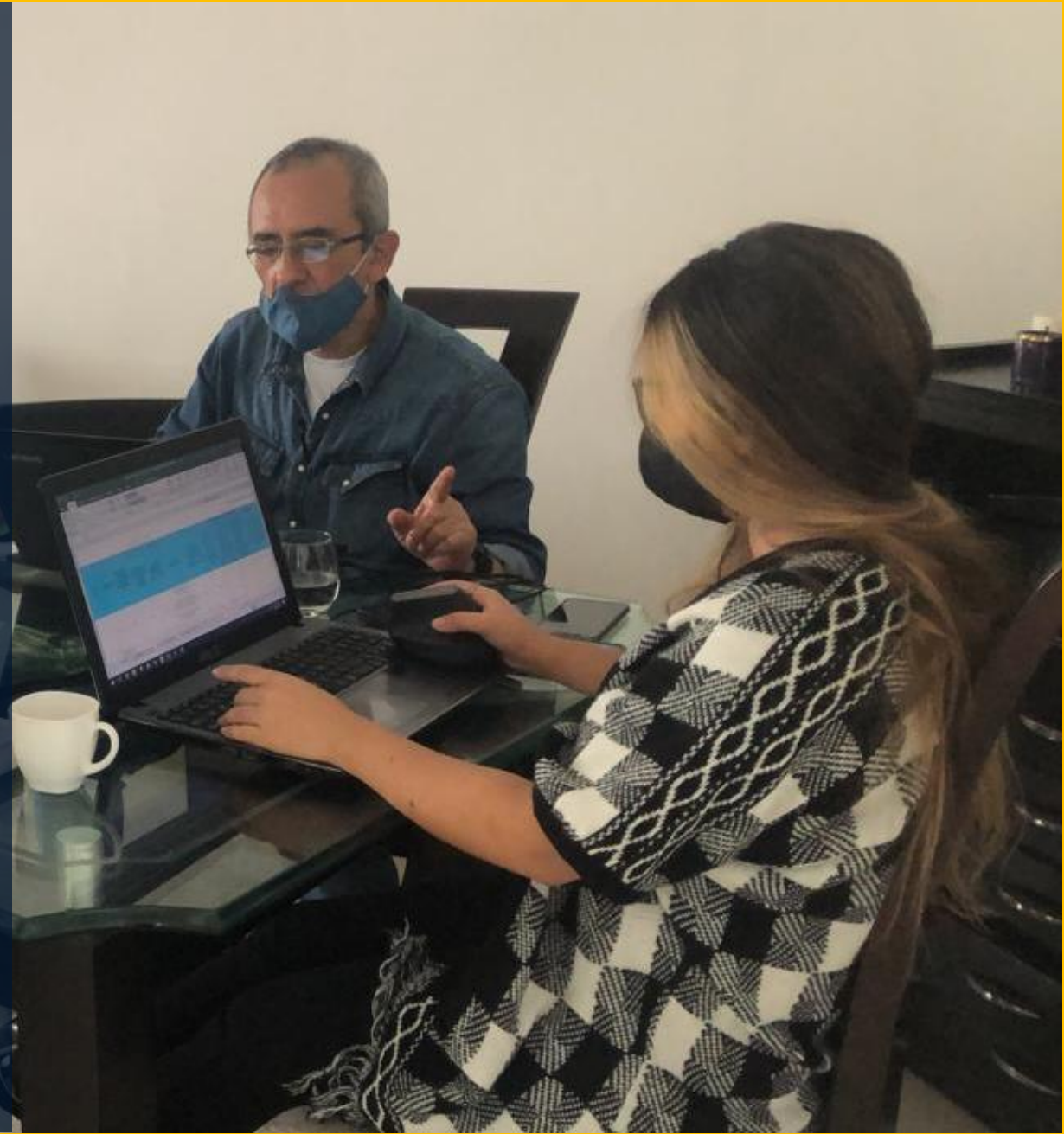
GRUPO/ZONA	NO.	MUNICIPIO	NO. VIVIENDAS	TOTAL X GRUPO	ESTADO
GRUPO 8 / BAJO OCCIDENTE	10	BELALCAZAR	100	100	Revisión de Diseños anteriores (2019).
GRUPO 9 / ALTO OCCIDENTE	11	MARMATO	12	12	Elaboración diseños
GRUPO 10 / MAGDALENA CALDENSE	12	VICTORIA	100	100	Se realizó Topografía, apenas se tenga informe se iniciara estudios y diseños
GRUPO 11 / MAGDALENA CALDENSE	13	SAMANA - VALENCIA	38	38	Pendiente definición del Municipio tipo de vivienda
GRUPO 12 / CENTRO SUR	14	PALESTINA	100	100	Pendiente compra del predio
GRUPO 13 / BAJO OCCIDENTE	15	SAN JOSE	30	30	Pendiente entrega documentación por parte Municipio (sin Topografía)
GRUPO 14 / CENTRO SUR	16	VILLAMARIA	100	100	Pendiente entrega documentación por parte Municipio (estudio de desafectación)
GRUPO 11 / CENTRO SUR	17	CHINCHINA	80	80	Pendiente saneamiento del predio (aprox. Dos meses)



Otros proyectos
atendidos

Equipo
CALDAS
FUTURO
Gestión de Proyectos Estratégicos

BOLETÍN
INFORMATIVO # 5





Dirección Territorial de Salud

1. Hospital San Félix (La Dorada)
2. Hospital Santa Sofía (Manizales)
3. IPS Universidad de Caldas (Manizales)



Deporte

1. Cancha Solferino (Manizales)
2. Bosque Popular El Prado (Manizales)



Gobierno

1. Comité evaluador en la construcción e interventoría de la subestación de policía de Arma-Aguadas
2. Cámaras de vigilancia, Chinchiná, Neira, Arauca-Palestina.
3. Adecuación instalaciones Batallón Ayacucho.
4. Centro de resocialización y recinto del pensamiento para la comunidad Emberá.



Agricultura

1. Central Beneficio de Café (Chinchiná)



Equipo **CALDAS** **FUTURO**

Gestión de Proyectos Estratégicos